

## Teren mieszkaniowy - ul. Kochanowskiego w Tucholi



Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy na inwestycję polegającą na budowie budynku zbiorowego zamieszkania (całodobowa opieka osób starszych). Spokojna okolica – osiedle domków jednorodzinnych.

Na działce kanalizacja deszczowa i sanitarna, w ulicy sieć wodociągowa, w pobliżu sieć energetyczna. Dojazd drogą gminną, łączącą się po około 850 m z drogą wojewódzką nr 241 z jednej strony i nr 237 z drugiej.

Teren o niskiej klasie bonitacyjnej (RV – 0,13 ha, Ps IV – 0,78 ha), dzięki czemu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne.

**Powierzchnia: 0,91 ha**

**Cena: 87,45 zł/m<sup>2</sup>** (oferta osoby fizycznej – do ceny nie jest doliczany podatek VAT)

Kontakt ze sprzedającym: tel. 52 334 33 00.





---

**Source URL:**

<https://www.tuchola.pl/strona/biznes-oferta-inwestycyjna/583-teren-mieszkaniowy-ul-kochanowskiego-w-tucholi>