

GMINA SPRZEDAJE



Ogłoszenie o przetargu na zbycie działki budowlanej w Brodach

Burmistrz Tucholi ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie działki budowlanej położonej w miejscowości Brody, obręb Legbąd.

Nr działki	Powierzchnia w m²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł
563/3	1617	BY1T/00039266/8	59.000,00	6.000,00

Przetarg odbędzie się 19 grudnia 2023 r. (wtorek) o godzinie 12:00 w sali 202 Urzędu Miejskiego w Tucholi, pl. Zamkowy 1.

Termin wpłaty wadium – do 13 grudnia 2023 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu. Wadium na konkretną działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Tucholi lub winno być na koncie tutaj: urzędu w Banku Spółdzielczym w Tucholi numer 96 8174 0004 0000 2163 2000 0002, najpóźniej w dniu 13 grudnia 2023 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Tucholi. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz uczestnika przetargu (np. wadium-przetarg, działka nr. 563/3, uczestnik!).

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie zawierające szczególne informacje wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Tucholi i na stronie internetowej www.bip.tuchola.pl /NIERUCHOMOŚCI/.

Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tucholi - Wydział Mienia, plac Zamkowy 1; pokój 204, tel. 52 5642530.

BURMISTRZ TUCHOLI informuje, że przeznaczył do sprzedaży działkę budowlaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położoną w Tucholi przy ul. Rzepakowej.

Przetarg odbędzie się w terminie późniejszym. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tucholi Wydział Mienia - pokój 204 - tel. 52 5642530.

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto w zł
360/8	5022	BY1T/00002699/4	319.000,00

[Zdjęcie terenu - ul. Rzepakowa](#)

Burmistrz Tucholi ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Tucholi, pl. Zamkowy 1, sala 203 w dniach 23 listopada 2023 r. w godzinach wskazanych w tabeli. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tucholi Wydział Mienia - pokój 204 - tel. 52 564 25 30.

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Termin przetargu
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony - działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położone w Tucholi przy ul. Sokolniczej					
3896	1145	BY1T/00039067/3	120.000,00	10.000,00	23.11.2023 r. godz. 8:30
3897	1058	BY1T/00039068/0	115.000,00	10.000,00	23.11.2023 r. godz. 9:15
3898	975	BY1T/00039069/7	110.000,00	10.000,00	23.11.2023 r. godz. 10:00
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony - działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w Tucholi przy ul. Orzechowej					
869/7	1089	BY1T/00039135/1	120.000,00	10.000,00	23.11.2023 r. godz. 10:45
869/8	1109	BY1T/00039136/8	125.000,00	10.000,00	23.11.2023 r. godz. 11:30
869/9	1035	BY1T/00039137/5	120.000,00	10.000,00	23.11.2023 r. godz. 12:15

869/10	1005	BY1T/00039138/2	115.000,00	10.000,00	23.11.2023 r. godz. 13:00
Działka przeznaczona jako - teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położona w Tucholi przy ul. Piotra Szafranca					
3079	1217	BY1T/00017648/0	130.000,00	10.000,00	23.11.2023 r. godz. 13:45
Przetargi odbędą się w dniu 23 listopada 2023 r. (czwartek) - w godzinach wskazanych w tabeli - w Urzędzie Miejskim w Tucholi, pl. Zamkowy 1, sala 203					

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu. Wadium na konkretną działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Tucholi lub winno być na koncie tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Tucholi numer 96 8174 0004 0000 2163 2000 0002, **najpóźniej w dniu 17 listopada 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Tucholi. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz uczestnika przetargu (np. wadium-przetarg, działka nr..). uczestnik).

Wpłacone wadium, traktowane jest przez organizatora przetargu, a wpłacający zapoznany jest z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy notarialnej.

Opis nieruchomości:

1. Dla działki nr 3896 wydana jest decyzja Nr WIIPP.6730.1.33.2022.AK o warunkach zabudowy z dnia 15.02.2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
2. Dla działki nr 3897 wydana jest decyzja Nr WIIPP.6730.1.35.2022.AK o warunkach zabudowy z dnia 15.02.2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
3. Dla działki nr 3898 wydana jest decyzja Nr WIIPP.6730.1.32.2022.AK o warunkach zabudowy z dnia 15.02.2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
4. Dla działki nr 3899 wydana jest decyzja Nr WIIPP.6730.1.34.2022.AK o warunkach zabudowy z dnia 07.03.2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
5. Nieruchomości, oznaczone geodezyjnie nr 869/7, 869/8, 869/9, 869/10, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/349/09 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 23 października 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. poz. 2588 z 23.12.2009r.), położone są w obszarze oznaczonym symbolem planu 4MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jako funkcji podstawowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych jako funkcji uzupełniającej.
6. Nieruchomość, oznaczona geodezyjnie nr 3230, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Rudzki Most II uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/288/13 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 20 września 2013 r. (Dz.Urz. Woj.Kuj.-Pom. poz.2883 z 25.09.2013r.), położona jest w obszarze oznaczonym symbolem planu 34MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. Nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Rudzki Most II uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/288/13 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 20 września 2013

r. (Dz.Ur. Woj.Kuj.-Pom. poz.2883 z 25.09.2013r.), położone są w obszarze oznaczonym symbolem planu 46U/MN - teren usług nieucieliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 29.06.2023 r.
9. Nieruchomości są wolne od długów, ciar i roszczeń na rzecz osób trzecich.
10. Cena wywoławcza powyższych działek jest ceną brutto.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna są sprzedawcy wni posiadają zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

Uczestnicy przetargu wni:

legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnym wypisem z właściwego rejestru, stosownym pełnomocnictwem (ewent. zgodą organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),

w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

pełnomocnicy uczestników przetargu wni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy poświadczone notarialnie.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Tucholi i zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.tuchola.pl /NIERUCHOMOŚCI/.

Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej (Tygodnik Tucholski). Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tucholi - pokój 204, tel. 52 564 25 30.

[Mapa terenu - ul. Sokolnicza](#)

[Mapa ul. Orzechowa](#)

Source URL: <https://www.tuchola.pl/strona/382-gmina-sprzedaje>